

te koop



Rubenslaan 4 A

Budel

Vraagprijs € 389.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
100.60m²

PERCEELOPPERVLAKE
373m²

INHOUD
376m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1981

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Op een mooie locatie aan de Rubenslaan vindt je deze half vrijstaande levensloopbestendige woning met ruime berging / hobbyruimte, carport en vrije achtertuin. Deze voormalige vrijstaande woning is recent gesplitst waardoor deze unieke aankoopkans is ontstaan met slaapkamer en badkamer op de begane grond!

Indeling:

Begane grond

Hal met toegang tot de tuin, berging en woonkamer; lichte tuingerichte woonkamer met schuifpui en trapopgang naar de 1e verdieping; open keuken waar naar eigen wens en smaak een keukeninrichting geplaatst kan worden; toiletruimte met wc en fonteintje; betegelde doucheruimte met inloofdouche en meubel met wastafel; slaapkamer; inpandige berging v.v. witgoedaansluitingen, CV HR combiketel en de meterkast. De aanwezige vloering zorgt voor extra opbergruimte.

1e verdieping

Overloop; 2 slaapkamers; betegelde toiletruimte met wandcloset en meubel met fonteintje.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een houten schuiftrap vanaf de overloop.

Buiten:

De voortuin is v.v. een royale oprit met carport. De borders zijn v.v. aanplant.

Achter de woning bevindt zich een geheel omsloten tuin met terrassen, gazon en borders met aanplant. Hier geniet je van rust en privacy!

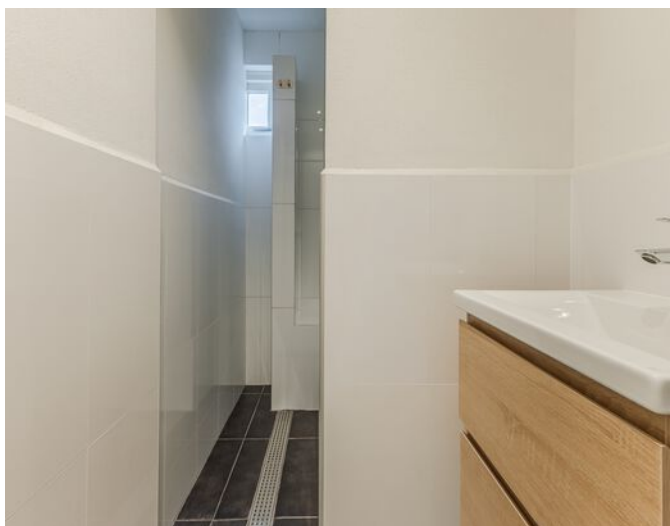
Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Volledig geïsoleerd;
- Kozijnen met dubbel- en HR++ beglazing;
- Deels v.v. rolluiken;

- Een keukeninrichting dient door koper geplaatst te worden;
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond;
- Heerlijke tuingerichte woonkamer;
- Ruim perceel;
- Fijne ligging niet ver van het centrum en het buitengebied;
- Aanvaarding in overleg.









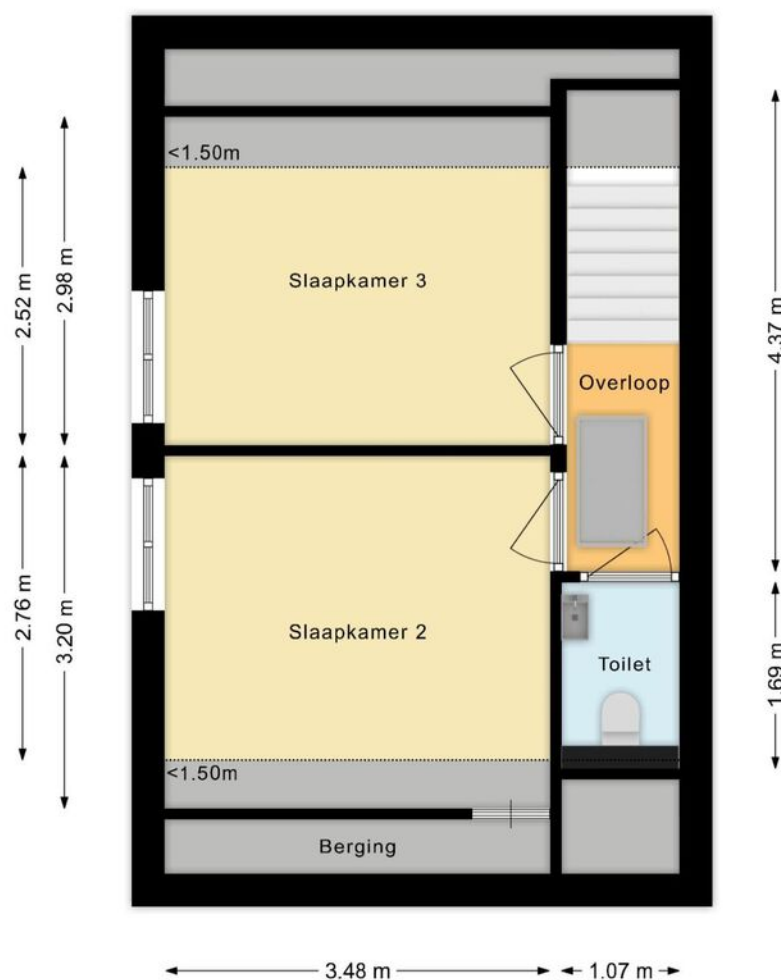




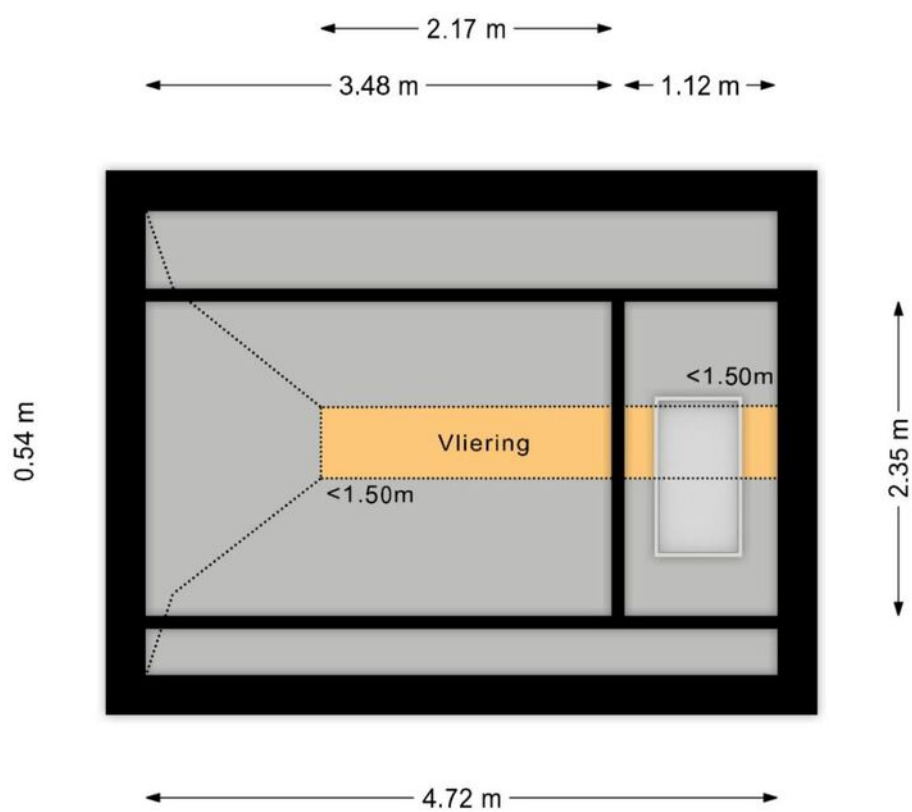
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Kadastrale kaart

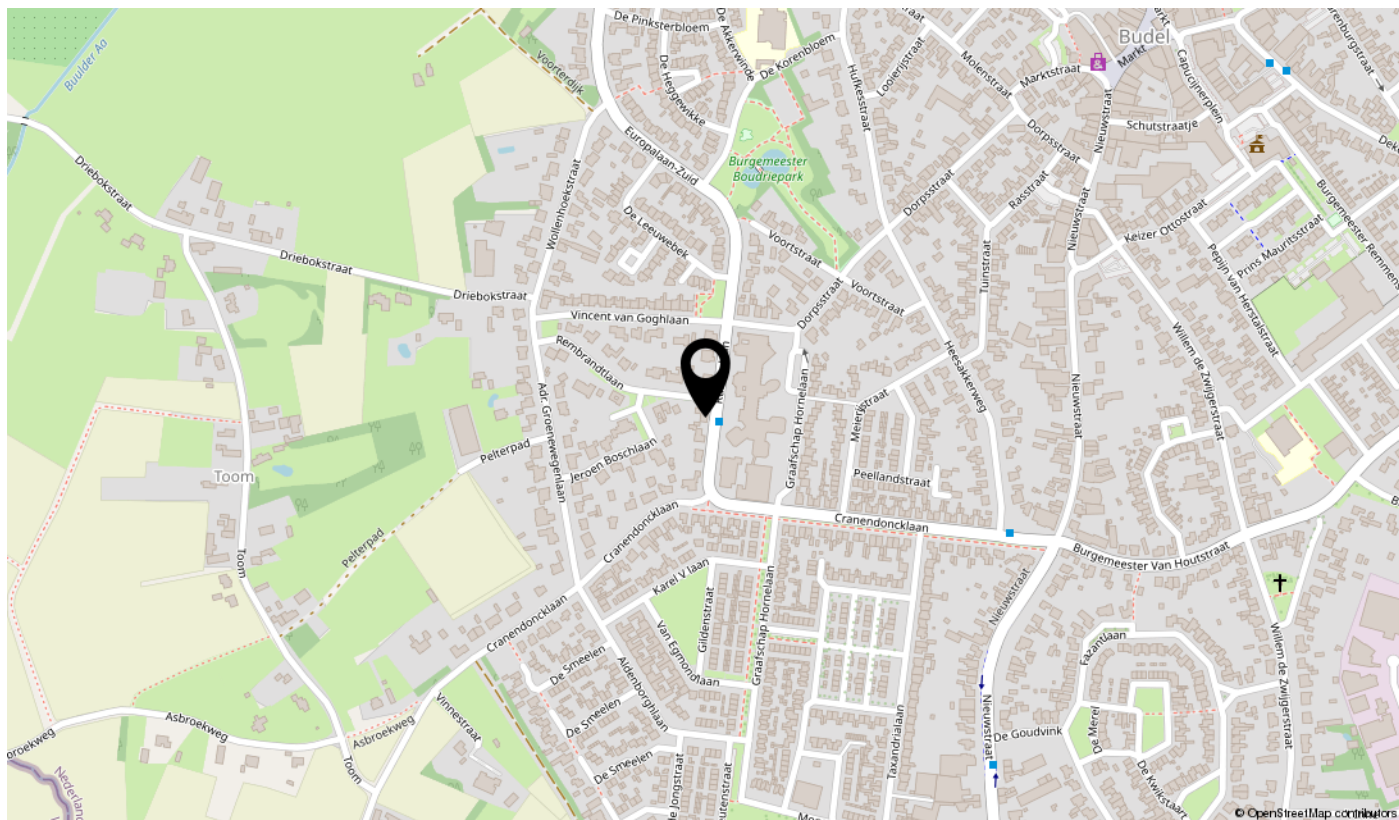
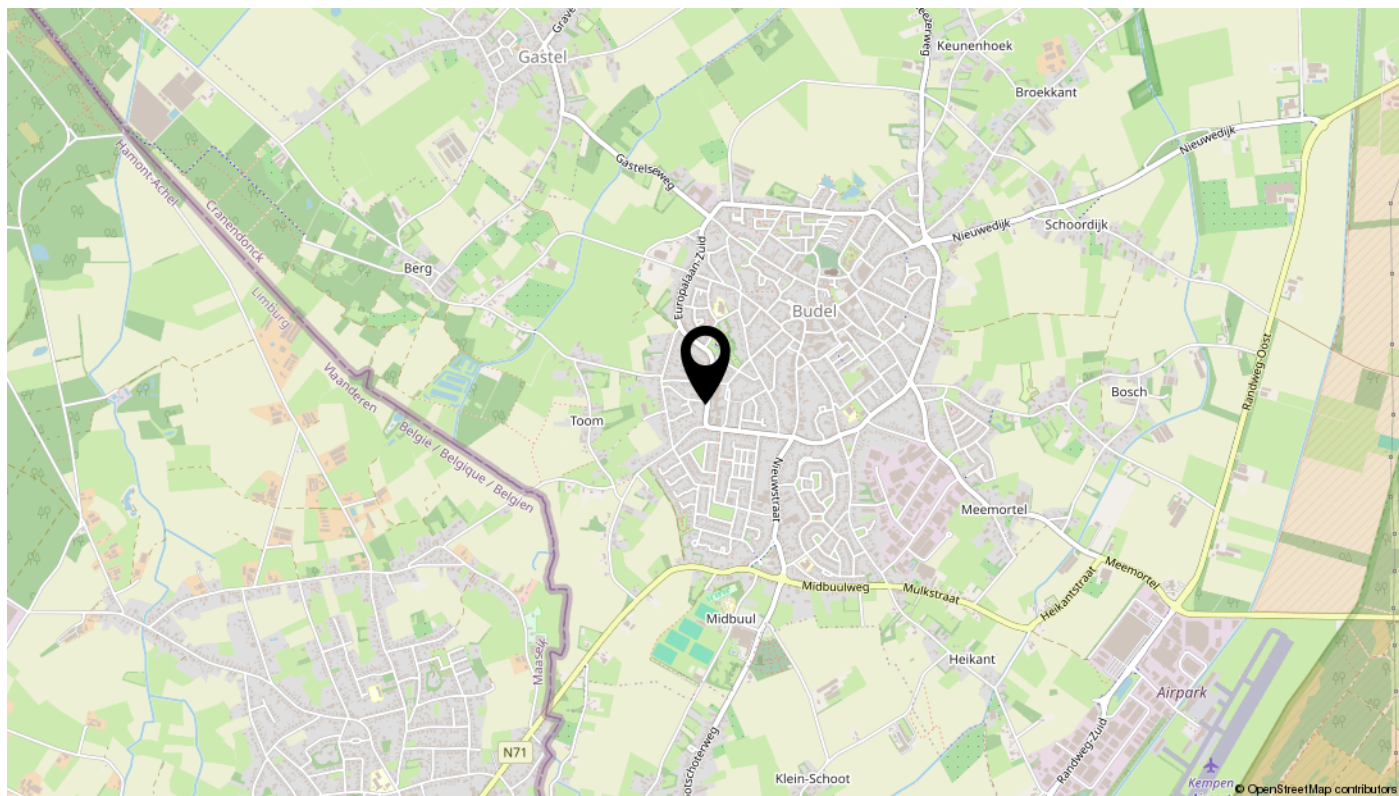
Kadastrale kaart

Uw referentie: nl4a



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Budel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2031
—	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	
			

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Rubenslaan 4 A, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube